



COMUNE DI CAMPOSAMPIERO PROVINCIA DI PADOVA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: AMPLIAMENTO ATTIVITA' IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI ART. 4 DELLA LR 55/2012 - DITTARIZZATO S.P.A. - DETERMINAZIONI PRELIMINARI PROPEDEUTICHE ALLA CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventisette** del mese di **febbraio** alle ore **18:15** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione del presente oggetto risultano

| | | |
|-------------------------|---------------------|----------|
| MACCARRONE KATIA | Sindaco | P |
| MARZARO ATTILIO | Vice Sindaco | P |
| MASETTO LUCA | Assessore | P |
| GUIN ROSELLA | Assessore | P |
| BAGGIO LUCA | Assessore | P |
| GONZO CARLO | Assessore | A |

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Sig. PERARO PAOLA
MACCARRONE KATIA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a discutere sull'oggetto sopraindicato.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to MACCARRONE KATIA

Il Segretario Generale
F.to PERARO PAOLA

| | |
|--|---|
| N. 208 Reg. Pubblicaz. del 02-03-2019 PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, Testo Unico – D.lgs. 267/2000) La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On Line per 15 giorni consecutivi | ESECUTIVITA' (art. 134, comma 3, Testo Unico – D.lgs. 267/2000) La presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione. |
|--|---|

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Camposampiero _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Camposampiero è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007); con deliberazione di Consiglio Comunale n° n° 38 del 23/09/2014, è stata adottata la variante parziale alle Norme Tecniche del PAT, successivamente approvata con Decreto del Vicepresidente della Provincia di Padova n° 105 del 12/08/2015 (BUR n° 83 del 28/08/2015);
- con Conferenza di servizi in data 11/04/2014 è stato approvato il PATI del Camposampierese, approvato e ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014 (BUR n° 61 del 20/06/2014);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 è stato adottato il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale in riferimento, successivamente approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010 a cui sono seguite varianti parziali approvate con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 6 del 12/04/2012, n° 34 del 28/09/2012, n° 32 del 28/09/2012, n° 40 del 31/07/2013, n° 22 del 27/04/2016, n° 14 del 09/05/2017, n° 55 del 11/12/2017 e n° 16 del 10/04/2018, n° 1 del 18/01/2019;

VISTA la Legge Regionale 31/12/2012 n° 55 “Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante”;

RICHIAMATO l'art. 4 della LR in riferimento che detta disposizioni “interventi di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale”;

VISTA la Circolare regionale n° 1 del 20/01/2015 avente ad oggetto “Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante”. Note esplicative. Capo I, articoli da 1 a 8;

VISTA la richiesta della ditta Rizzato s.p.a. presentata tramite (SUAP) finalizzata all'Ampliamento di un'attività produttiva in variante al Piano degli Interventi – ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012, pervenuta il 08/11/2018 prot. 26082, con successive integrazioni prot. 29787 – 29788 del 17/12/2018, prot. 30614 del 28/12/2018, prot. 892 del 14/01/2018, nei terreni in disponibilità ai sensi della normativa vigente, siti in via Martiri della Libertà, in area catastalmente censita al foglio 22 mappale n° 257-481-482-600, classificata dal vigente PI zona agricola, all'interno dell'ATO del PAT R.3.1 – polo produttivo;

PRESO ATTO della “Richiesta di integrazioni e sospensione termini del procedimento” inviata dal SUAP alla Ditta Rizzato s.p.a. e al Comune di Camposampiero, acquisita al protocollo del Comune n° 28925 del 10/12/2018, con cui si chiede al Comune, al fine dell'indizione della conferenza di servizi di cui all'art. 4 della LR 55/2012, di far pervenire le proprie valutazioni in ordine “alla corrispondenza tra l'interesse dell'impresa e l'interesse pubblico sia ad un equilibrato ed ordinato uso del territorio sia allo sviluppo dell'imprenditorialità quale sviluppo dell'intera collettività”;

VISTA la relazione tecnico-descrittiva di cui alla circolare regionale n° 1 del 20/01/2015 prodotta dalla ditta Rizzato s.p.a ed acquisita al protocollo del Comune n° 30614 del 28/12/2018;

CONSIDERATO che

- i soggetti attuatori hanno richiesto l'intervento in quanto funzionale alla riorganizzazione, incremento e miglioramento dell'attività svolta,
- la procedura SUAP, avente come finalità la semplificazione dei procedimenti relativi agli interventi di edilizia produttiva, comporta evidente vantaggio per la collettività, perseguendo obiettivi economici d'utilità pubblica riconducibili all'attuazione delle scelte strategiche delineate dal PAT, con ricadute positive sui livelli occupazionali derivanti dal potenziamento di un'attività da anni consolidata nel territorio;
- l'intervento ricade in ambito compatibile con le previsioni del PAT per l'ATO R.3.1. e si colloca nelle linee preferenziali di sviluppo insediativo di completamento e ricucitura dei margini di urbanizzazione consolidata;

DATO ATTO che trattandosi di ampliamento e non nuova localizzazione non risulta necessario verificare la disponibilità di altre aree produttive nel territorio comunale;

RICHIAMATA la disciplina provvisoria del "contributo straordinario" di cui al DPR 380/2001 e s.m.i., approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 11 del 09/03/2016 nelle more delle determinazioni di competenza regionale;

DATO ATTO che trattasi di intervento puntuale per il quale la determinazione del contributo è riconducibile alla definizione letterale del comma 4-ter dell'art. 16 del DPR 380 mediante meccanismi di applicazione tabellare dei valori come stabilito dal Consiglio Comunale con deliberazione succitata e che la monetizzazione dello stesso sarà destinata ad interventi di manutenzione della viabilità dell'ambito in cui ricade il complesso produttivo;

VISTI gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 - Norme per il Governo del Territorio" approvati con Deliberazione di Giunta Regionale n° 3178 del 08 ottobre 2004 e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATO l'art. 32 della LR 11/2004 che al comma 2 stabilisce "Le aree per servizi devono avere dimensione e caratteristiche idonee alla loro funzione in conformità a quanto previsto dal provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 46, comma 1, lettera b). Qualora all'interno del PUA tali aree non siano reperibili, o lo siano parzialmente, è consentita la loro monetizzazione ovvero la compensazione ai sensi dell'articolo 37";

RITENUTO che il principio generale dell'art. 32 succitato, sia applicabile anche alla fattispecie in esame in considerazione dello stato dei luoghi e delle condizioni di accessibilità al complesso produttivo che avviene esclusivamente tramite l'esistente posto su via Martiri della Libertà, risultando non opportuno prevedere un ulteriore accesso da via Colombaretta che non presenta le caratteristiche idonee per la movimentazione ed il transito di mezzi pesanti;

DATO ATTO che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame preliminare della Commissione Consigliare Urbanistica;

VISTA la Legge Regionale 31 Dicembre 2012 n° 55;

VISTA Deliberazione di Giunta Regionale n° 2045 del 19/11/2013;

VISTA la Circolare del Presidente della Giunta Regionale n° 1 del 20/01/2015 (Note esplicative alla LR 55/2012);

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE l'entrata verrà acquisita al bilancio dell'ente è destinata al finanziamento degli investimenti nel rispetto della vigente normativa;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI ED ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 49 – 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni,;

DELIBERA

- 1) fatte salve le determinazioni conclusive di competenza del Consiglio Comunale da assumersi con le modalità previste dal comma 6 dell'art. 4 della LR 55/2012, di dare atto, per le ragioni in premessa esplicitate, della corrispondenza nell'intervento proposto tra l'interesse dell'impresa e l'interesse pubblico sia per quanto riguarda un equilibrato ed ordinato uso del territorio sia relativamente allo sviluppo dell'imprenditorialità quale sviluppo dell'intera collettività”;
- 2) di trasmettere il presente provvedimento al SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese al fine della convocazione della conferenza di servizi, come da richiesta dello stesso acquisita al protocollo del Comune n° 28925 del 10/12/2018;
- 3) di incaricare il responsabile dell'ufficio Urbanistica-Edilizia Privata degli atti conseguenti alla presente deliberazione;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs. 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Camposampiero;
- 5) di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. – D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to Rossetto Danilo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to SIMONETTO MIRKA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DI DOCUMENTO INFORMATICO

Ai sensi dell'art. 23-bis, comma 2, del D.Lgs. n.82/2005 attesto che il presente documento è copia conforme all'originale informatico conservato negli Archivi del Comune di Camposampiero.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Firmato digitalmente
